

SAMOSTATNÁ KOPIE SHRNUÍ

K UNIJNÍMU PROSPEKTU PRO RŮST EMITENTA M & M REALITY INVEST A.S. ZE DNE 11. 12. 2019

Oddíl 1 – Úvod

1. Obecné informace	
1.1 Název cenných papírů a jejich ISIN:	Název vydávaných dluhopisů („ Dluhopisy “) je „Dluhopisy M&M REALITY INVEST 5,00/24“. ISIN Dluhopisů je CZ0003523706.
1.2 Totožnost a kontaktní údaje emitenta, včetně jeho LEI:	Emitentem Dluhopisů je společnost M & M Reality Invest a.s. , IČO: 060 48 111, se sídlem Nádražní 535/15, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod spisovou značkou B 11120 („ Emitent “). LEI Emitenta je 315700HKFBVTLKP7LP14. Kontaktní údaje Emitenta jsou následující: webová stránka: www.mmreality-invest.cz , e-mail: investice@mmri.cz , t.č.: +420 601 359 743.
1.3 Totožnost a kontaktní údaje orgánu, který prospekt schválil	Prospekt Dluhopisů byl schválen Českou národní bankou, IČO: 481 36 450, se sídlem Na Příkopě 28, 115 03 Praha 1 („ ČNB “), tel.: 224 411 111, fax: 224 412 404, ID datové schránky: 8tgalej.
1.4 Datum schválení prospektu	Unijní prospekt pro růst Dluhopisů („ Prospekt “) byl schválen rozhodnutím ČNB č. j. 2019/130896/CNB/570 ze dne 13. 12. 2019, které nabylo právní moci dne 14. 12. 2019.
1.5. Upozornění	
1.5.1 Prohlášení Emitenta	<p>Shrnutí jako úvod do prospektu: Shrnutí je třeba číst jako úvod k Prospektu Dluhopisů a jakékoli rozhodnutí investovat do Dluhopisů by mělo být založeno na tom, že investor zohlední prospekt Dluhopisů jako celek</p> <p>Možnost utrpět ztrátu: Investicí do Dluhopisů by investor mohl přijít o veškerý investovaný kapitál nebo o jeho část.</p> <p>Náklady na překlad: V případě, kdy je u soudu vznesena žaloba týkající se údajů uvedených v Prospektu, může být žalující investor povinen nést náklady na překlad Prospektu, vynaložené před zahájením soudního řízení, nebude-li v souladu s právními předpisy stanoveno jinak.</p> <p>Odpovědnost: Odpovědnost za shrnutí nesou pouze osoby, které jej, včetně jeho překladu, předložily, avšak pouze pokud je shrnutí zavádějící, nepřesné nebo v rozporu s ostatními částmi Prospektu nebo pokud shrnutí ve spojení s ostatními částmi Prospektu neposkytuje klíčové informace, které investorům mají pomoci při rozhodování, zda do Dluhopisů investovat.</p>

Oddíl 2 – Klíčové informace o Emitentovi

2.1 Kdo je emitentem cenných papírů?	
2.1.1 Forma, sídlo a právní předpisy	Emitentem Dluhopisů je společnost M & M Reality Invest a.s., tj. akciová společnost se sídlem Nádražní 535/15, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, založená, existující a vykonávající svou činnost podle právních předpisů České republiky, zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, zákonem č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, zákonem č. 183/2006 Sb., stavební zákon, či zákonem č. 455/1991 Sb., živnostenský zákon, vše uvedené, ve znění pozdějších předpisů.

Hlavní činnost	<p>Emitent se věnuje nákupu rezidenčních nemovitostí (bytů a rodinných domů), jejich případné rekonstrukci či jinému zhodnocení s následným prodejem s vyšší marží. Do budoucna plánuje Emitent rozšířit svou činnost i do oblasti pronájmu rezidenčních nemovitostí a též do oblasti nákupu, zhodnocení, správy, prodeje či pronájmu komerčních nemovitostí, či do oblasti jejich výstavby.</p> <p>Ke dni 31. 10. 2019 Emitent držel nemovitosti v pořizovací hodnotě 393.149 tis. Kč, přičemž k tomuto datu realizoval od počátku roku 2019 prodeje nemovitostí v celkové výši 453.147 tis. Kč.</p>
Ovládající osoby	<p>Emitent je společně přímo ovládán společnostmi M & M reality holding a. s., IČO: 274 87 768, se sídlem Krakovská 583/9, Nové Město, 110 00 Praha 1, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 14537 („MMRH“), a NIVOYA INVEST s.r.o., IČO: 076 49 215, se sídlem Baarova 317/26, Chomutov, 783 35 Olomouc, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě pod sp. zn. C 76524 („Nivoya“), které jednájí ve shodě ve smyslu § 78 zák. č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích, ve znění pozdějších předpisů. Každá z těchto společností vlastní 50 % akcií Emitenta, jímž odpovídá 50 % podíl na základním podílu a hlasovacích právech Emitenta.</p> <p>Emitent je nepřímo ovládán dvěma fyzickými osobami, a to panem Petrem Morcinkem, nar. 4. 11. 1970, který vlastní 100% podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech MMRH, a panem Ing. Karlem Hubáčkem, nar. 28. 11. 1967, který vlastní 100% podíl na základním kapitálu a hlasovacích právech společnosti Nivoya.</p>
Ředitelé	<p>Statutárním orgánem Emitenta je statutární ředitel, kterým je ke dni vyhotovení Prospektu Dluhopisů pan Dalibor Machala, nar. 7. 5. 1961, bytem Na Valence 647/13, Smíchov, 150 00 Praha 5. Emitent nezřídil funkci generálního ředitele (nebo funkci rovnocennou).</p>

2.2. Jaké jsou hlavní finanční údaje o Emitentovi?

2.2.1 Nejdůležitější finanční údaje	ROZVAHA (Individuální ÚZ) (dle CAS)	k 31. 12. 2018 (v tis. Kč)	k 31. 12. 2017 (srovnávací) (v tis. Kč)
	Dlouhodobý majetek	0	26
Oběžná aktiva	208.522	2.000	
<i>z toho: zásoby</i>	144.970	0	
<i>z toho: pohledávky</i>	48.608	0	
<i>z toho: peněžní prostředky</i>	14.944	2.000	
Aktiva celkem	208.522	2.026	
Vlastní kapitál	-11.456	2.000	
Závazky	219.978	26	
<i>z toho: dlouhodobé závazky</i>	72.893	0	
<i>z toho: krátkodobé závazky</i>	147.085	26	
Pasiva celkem	208.522	2.026	
Výsledek hospodaření běžného účetního období	-13.456	0	
VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (Individuální ÚZ) (dle CAS)	k 31. 12. 2018 (v tis. Kč)	k 31. 12. 2017 (srovnávací) (v tis. Kč)	
Tržby za prodej zboží	185.452	0	
Výkonová spotřeba	187.171	0	
<i>z toho: náklady vynaložené na prodané zboží</i>	122.566	0	
<i>z toho: služby</i>	64.539	0	
Osobní náklady	75	0	
Ostatní provozní výnosy	173	0	
Ostatní provozní náklady	84	0	
Provozní výsledek hospodaření	-1.705	0	
Finanční výsledek hospodaření	-11.751	0	

	Výsledek hospodaření za účetní období	-13.456	0
	Čistý obrat za účetní období	186.795	0
<p>Emitent nevyhotovil mezitímní finanční výkazy, a proto je v tabulce výše neuvádí.</p> <p>Auditor ověřující účetní výkazy Emitenta za rok 2018, Ing. Margita Vlček Bučková, auditorské oprávnění Komory auditorů České republiky (KAČR) č. 2159, nevznesla v jejich souvislosti žádné výhrady či varování.</p>			
2.3 Jaká jsou hlavní rizika specifická pro Emitenta?			
<p>2.3.1 Nejvýznamnější rizikové faktory specifické pro Emitenta</p>	<p>Riziko pomalé návratnosti investovaných prostředků (v porovnání s likvidnějšími aktivy), která může být umocněna v důsledku (výskytu) následujících skutečností s potenciálem negativně ovlivnit výnos pro splacení dluhů Emitenta z Dluhopisů, specifických pro trh nemovitostí:</p> <p>a) závislost Emitenta na výběru vhodného umístění zhodnocované nemovitosti, kdy podcenění tohoto výběru může vést o snížení zájmů investorů o nemovitost Emitenta. Při výběru nemovitostí se Emitent neřídí žádným předem stanoveným klíčem a plně spoléhá na schopnost svých řídicích osob odhadnout výnosový potenciál lokality;</p> <p>b) dlouhodobě vysoké ceny nemovitostí, kdy dojde-li ke změně existující tržní situace, zejména v důsledku hospodářské recese, může dojít k poklesu poptávky po nemovitostech, tj. včetně nemovitostí Emitenta, a k neočekávanému snížení tržní hodnoty portfolia nemovitostí držných Emitentem.</p> <p>Riziko postavení Emitenta jako dlužníka z úvěrových smluv, kdy v případě, že Emitent (jako dlužník) nebude plnit své závazky z úvěrové smlouvy uzavřené dne 29. 6. 2018 mezi Emitentem a společností Banka CREDITAS a.s. a úvěrové smlouvy uzavřené dne 28. 6. 2019 mezi Emitentem a společností Banka CREDITAS a.s., může věřitel (Banka CREDITAS a.s.) přistoupit k výkonu sjednaného zajištění, tj. zejména k prodeji zastavěných nemovitostí či k uplatnění práv ze zajišťovacích biankosměnek, což může mít zásadní vliv na podnikání Emitenta, a jeho schopnost plnit své dluhy z Dluhopisů.</p> <p>Riziko záporného vlastního kapitálu a dalšího směřování společnosti, kdy Emitent eviduje za rok 2018 záporný vlastní kapitál -11.456 tis. Kč, ke dni 31. 10. 2019 ve výši -11.969 tis. Kč, což může být vnímáno jako faktor snižující bonitu Emitenta, a v kraním případě vést až k neschopnosti Emitenta plnit své závazky z Dluhopisů, resp. k úpadku Emitenta.</p> <p>Riziko nesprávného ocenění prodávaných nemovitostí Emitentem může vést ke sníženému zájmu o jejich koupi / pronájem ze strany investorů.</p> <p>Riziko likvidity pro které Emitent nemusí disponovat dostatkem likvidních prostředků k úhradě svých splatných dluhů. Ke dni 31. 10. 2019 evidoval Emitent krátkodobé pohledávky ve výši 13.833 tis. Kč, žádný krátkodobý finanční majetek, peněžní prostředky ve výši 68.308 tis. Kč a své krátkodobé závazky ve výši 370.303 tis. Kč. Pro porovnání ke dni 31. 12. 2018 Emitent evidoval krátkodobé pohledávky ve výši 39.602 tis. Kč, žádný krátkodobý finanční majetek, peněžní prostředky ve výši 14.944 tis. Kč a své krátkodobé závazky ve výši 147.085 tis. Kč. Zejména v případě nepříznivé situace na trhu s investičními příležitostmi na trhu nemovitostí, či v případě chybného podnikatelského rozhodnutí, hrozí, že Emitent nebude schopen vypořádat investice v časovém horizontu nebo za přepokládanou cenu tak, aby produkovaly výnos nutný pro splacení dluhů z Dluhopisů.</p> <p>Riziko oslabené kontrolní funkce, kde Emitent nezřídil výbor pro audit, a jediným členem výkonného a kontrolního orgánu Emitenta je tatáž osoba.</p>		

Oddíl 3 – Klíčové informace o cenných papírech

3.1 Jaké jsou hlavní rysy cenných papírů?

<p>3.1.1 Údaje o Dluhopisech</p>	<p>Dluhopisy jsou nezajištěnými listinnými dluhovými cennými papíry na řad, vydávanými podle českého práva s pevnou úrokovou sazbou 5,00 % p.a. v českých korunách, v předpokládaném počtu 1.000 ks (tj. nedojde-li k navýšení objemu emise Dluhopisů v souladu s emisními podmínkami Dluhopisů), o jmenovité hodnotě jednoho Dluhopisu ve výši 100.000 Kč a v celkové předpokládané jmenovité hodnotě emise do 100.000.000 Kč (která může být dále zvýšena až o 50 %) splatnými v roce 2024, s nimiž jsou spojená práva upravená emisními podmínkami Dluhopisů, zejména právo na splacení jmenovité hodnoty, právo na výnos a právo účastnit se a hlasovat na schůzích vlastníků Dluhopisů. Datum emise Dluhopisů je stanoveno na 16. 12. 2019. Dluhopisy zakládají přímé, obecné, nepodmíněné, nezajištěné a nepodřízené peněžité dluhy Emitenta, které jsou a vždy budou vzájemně rovnocenné (pari passu) jak mezi sebou navzájem, tak i vůči všem dalším současným i budoucím nezajištěným a nepodřízeným dluhům Emitenta, s výjimkou těch dluhů Emitenta, u nichž tak stanoví ustanovení právních předpisů, která mají donucovací povahu, jejichž jmenovitá hodnota má být splacena ke dni jejich konečné splatnosti (tj. ke dni 16. 12. 2024) nedojde-li k dřívější předčasné splatnosti Dluhopisů. K předčasné splatnosti může dojít (i) z rozhodnutí Emitenta, a to buď částečně anebo zcela, přičemž den (úplné nebo částečné) předčasné splatnosti nemůže nastat dříve než po uplynutí 12 měsíců od Data emise a Vlastníkům dluhopisů náleží právo na výplatu nesplacené jmenovité hodnoty Dluhopisů spolu s alikvotním úrokovým výnosem; (ii) z důvodu porušení povinností Emitenta (nebo nastání jiných definovaných skutečností); (iii) z důvodu, že schůze vlastníků Dluhopisů souhlasila se změnou emisních podmínek Dluhopisů, k jejíž změně se její souhlas vyžaduje (a vlastník Dluhopisu nehlasoval pro přijetí nebo se této schůze vlastník Dluhopisů neúčastnil), (iv) nebo z důvodu, že vlastník Dluhopisu bude na základě svého rozhodnutí požadovat předčasné splacení Dluhopisů ke Dni výročí (jak je definován v emisních podmínkách Dluhopisů); v případech dle bodů (ii), (iii) a (iv) je na volném uvážení vlastníka Dluhopisu, zda bude požadovat předčasné splacení Dluhopisů.</p> <p>Úrokový výnos z Dluhopisů bude vyplácen jednou za dvanáct měsíců zpětně, vždy ke dni 16. 12. každého kalendářního roku, a to až do dne jejich konečné splatnosti nebo dne jejich předčasné splatnosti (pokud nastane), dle toho, který z těchto okamžiků se vyskytne dříve, za podmínek stanovených v emisních podmínkách Dluhopisů.</p>
<p>3.2 Kde budou cenné papíry obchodovány?</p>	
<p>3.2.1 Kotace</p>	<p>Emitent nepodal žádost o přijetí Dluhopisů k obchodování v mnohostranném obchodním systému či trhu pro růst malých a středních podniků, ani takovou žádost do budoucna nepředpokládá.</p>
<p>3.3 Je za cenné papíry poskytnuta záruka?</p>	
<p>3.3.1 Záruka</p>	<p>Dluhy z Dluhopisů nejsou zajištěny žádnou zárukou.</p>
<p>3.4 Jaká jsou hlavní rizika, která jsou specifická pro cenné papíry?</p>	
<p>3.4.1 Nejvýznamnější rizikové faktory specifické pro Dluhopisy</p>	<p>Riziko přijetí dalšího dluhového financování Emitentem: Přijetí jakéhokoli dalšího dluhového financování může v konečném důsledku znamenat, že v případě insolvenčního řízení budou pohledávky vlastníků Dluhopisů z Dluhopisů uspokojeny v menší míře, než kdyby k přijetí takového dluhového financování nedošlo.</p> <p>Riziko likvidity: Existuje riziko, že nevznikne dostatečně likvidní sekundární trh s Dluhopisy, nebo pokud vznikne, nemusí existovat po dostatečně dlouhou dobu.</p> <p>Poplatky a inflace: Celková návratnost investic do Dluhopisů může být ovlivněna úrovní poplatků účtovaných obchodníkem s cennými papíry nebo jiným zprostředkovatelem koupě/prodeje Dluhopisů a/nebo relevantním zúčtovacím systémem, či v důsledku inflace, která může snižovat reálnou hodnotu jejich investice.</p>

Riziko pevně stanovené úrokové sazby: Dluhopisy jsou vystaveny riziku snížení jejich ceny v důsledku růstu tržních úrokových sazeb.

Riziko nesplacení: Za určitých okolností může dojít k tomu, že Emitent nebude schopen vyplatit výnos z Dluhopisu nebo splatit jejich jmenovitou hodnotu.

Riziko předčasného splacení: Předčasné splacení (úplné i částečné) Dluhopisů může negativně ovlivnit výši předpokládaného výnosu z Dluhopisů.

Riziko absence pojištění: Na pohledávky vlastníků Dluhopisů se pro případ neschopnosti Emitenta dostat svým dluhům z vydaných Dluhopisů nevztahuje žádné zákonné nebo jiné pojištění ani právo na plnění, např. z Garančního fondu.

Riziko absence zajištění: Pohledávky investorů z Dluhopisů vůči Emitentovi nejsou zajištěny žádnou zárukou ať již Emitenta nebo třetí osoby.

Oddíl 4 – Klíčové informace o veřejné nabídce cenných papírů

4.1 Za jakých podmínek a podle jakého časového rozvrhu mohou investovat do cenných papírů?

Dluhopisy budou nabízeny Emitentem po dobu od 16. 12. 2019 do 15. 12. 2020. Dluhopisy mohou být vydávány v tranších. Emitent bude nabízet Dluhopisy v rámci veřejné nabídky všem kategoriím investorů v České republice a případně též dalším investorům v zahraničí (za podmínek, které v dané zemi nezakládají povinnost nabízejícího vypracovat a uveřejnit prospekt), a to vždy v souladu s příslušnými právními předpisy platnými v každé zemi, ve které budou Dluhopisy nabízeny. Emitent vyvine veškeré úsilí k tomu, aby Dluhopisy byly na finančním trhu umístěny, avšak v případě, že se takové umístění nepodaří, nebude Emitent povinen zbývajících Dluhopisů upsat či koupit.

Investoři budou osloveni zejména za použití prostředků komunikace na dálku. Podmínkou nabytí Dluhopisů je uzavření smlouvy o úpisu Dluhopisů mezi investorem a Emitentem. Emitent je oprávněn objem upsaných Dluhopisů investory dle svého výhradního uvážení krátit. V případě krácení objemu Dluhopisů vrátí Emitent dotčeným investorům případný přeplatek zpět bez zbytečného prodlení na účet investora za tímto účelem sdělený Emitentovi. Konečná jmenovitá hodnota Dluhopisů přidělená jednotlivému investorovi bude uvedena v potvrzení o vypořádání daného obchodu bez zbytečného odkladu po jeho provedení, které, není-li s investorem v konkrétním případě dohodnuto jinak, bude mít formu písemné, včetně e-mailové, zprávy doručené na adresu investora za tímto účelem sdělenou Emitentovi. Před doručením potvrzení nemůže investor s upsovanými Dluhopisy obchodovat.

Formou veřejné nabídky probíhá úpis Dluhopisů, a tudíž je cenou za veřejně nabízené dluhopisy emisní kurz. Emisní kurz všech Dluhopisů vydaných k datu emise činí 100 % jejich jmenovité hodnoty. Emisní kurz jakýchkoli Dluhopisů vydaných po datu emise bude vždy určen Emitentem tak, aby zohledňoval očekávaný poměrný alikvotní výnos za období od Data emise do dne splatnosti emisní ceny a převažující aktuální podmínky na trhu.

Minimální částka, za kterou bude jednotlivý investor oprávněn upsat Dluhopisy činí 100.000 Kč. Maximální částka, za kterou bude jednotlivý investor oprávněn upsat Dluhopisy, bude omezena předpokládanou celkovou jmenovitou hodnotou emise Dluhopisů. Celková částka, kterou je upisovatel povinen uhradit, se stanoví jako součin emisního kurzu a počtu Dluhopisů upsaných daným upisovatelem. Upisovatelé jsou povinni uhradit tuto částku bezhotovostně na bankovní účet Emitenta ve lhůtách dle pokynu Emitenta, nejpozději však do 30 dnů od úpisu.

Vypořádání úpisu Dluhopisů bude probíhat vydáním listinného Dluhopisu investorovi nejpozději do 30 dnů ode dne zaplacení emisního kurzu, a to buď ve výplatním (výdejním) místě (které, nebude-li změněno v souladu s příslušnými ustanoveními

	<p>Emisních podmínek, je shodné s adresou sídla Emitenta), nebo poštou, kde náklady na doručení listin Dluhopisů hradí investor (upisovatel), a to za dalších podmínek (nepodstatných pro nabídku Dluhopisů) sjednaných ve smlouvě o úpisu Dluhopisů.</p> <p>Investor, který upíše či koupí Dluhopisy, nehradí kromě emisního kurzu, Emitentovi žádný poplatek za nabytí Dluhopisů. Tím není dotčena případná povinnost investora platit jiné poplatky, zejména poplatky za poštovní služby, poplatky účtované zprostředkovatelem koupě nebo prodeje Dluhopisů, osobou vedoucí evidenci Dluhopisů, osobou provádějící vypořádání obchodu nebo jinou osobou, tj. např. poplatky za zřízení a vedení účtů, poplatky za obstarání převodu Dluhopisů, služby spojené s úschovou Dluhopisů, resp. jejich evidencí apod.</p>
4.2 Proč je tento unijní prospekt pro růst sestavován?	
4.2.1 Nosné důvody nabídky	<p>Tento Prospekt je sestavován z důvodu veřejné nabídky Dluhopisů.</p> <p>Čistý celkový výnos z emise Dluhopisů bude Emitentem použit na rozšiřování podnikatelských aktivit Emitenta, případně společností ze skupiny M&M, které má ve svém důsledku vést k posílení pozice Emitenta v trhu a maximalizaci zisku. Za tímto účelem Emitent zamýšlí použít výtěžek z emise na navýšení objemu nakupovaných, zhodnocovaných a prodávaných nemovitostí, optimalizaci provozních nákladů, financování akvizic či zakládání společností nových, které mají sloužit jako SPV (special purpose vehicle) určené k realizaci jednotlivých projektů v budoucnu, zejména v oblasti výstavby. Tyto aktivity budou probíhat v oblasti nemovitostí, která zahrnuje mimo jiné vytipování vhodného území, zajištění tvorby projektu, získání všech potřebných povolení, vytvoření inženýrských sítí, vlastní výstavbu a prodej či pronájem nemovitostí. K datu vyhotovení Prospektu Dluhopisů Emitent žádný takovýto projekt zatím neurčil.</p> <p>K datu prospektu Dluhopisů Emitent neurčil konkrétní částky vzniklé rozdělením výtěžku emise, které by měly být v konkrétních projektech investovány.</p> <p>Podle odhadu Emitenta bude čistý výtěžek emise Dluhopisů přibližně 94.000.000 Kč. V případě navýšení emise v maximálním rozsahu – o 50 %, je čistý výtěžek emise Dluhopisů odhadován Emitentem na přibližně 141.000.000 Kč. Čistý výtěžek emise Dluhopisů plánuje Emitent využít na navýšení objemu nakupovaných, zhodnocovaných a prodávaných nemovitostí, optimalizaci provozních nákladů, financování akvizic či zakládání společností nových, které mají sloužit jako SPV (special purpose vehicle) určené k realizaci jednotlivých projektů v budoucnu, zejména v oblasti výstavby.</p> <p>Podle odhadu Emitenta budou celkové náklady emise Dluhopisů dosahovat částky přibližně 6.000.000 Kč, v případě navýšení emise v maximálním rozsahu – o 50 % přibližně částky 9.000.000 Kč. Investor nehradí za nákup Dluhopisu žádné poplatky.</p> <p>Žádná osoba v souvislosti s emisí Dluhopisů nepřevzala vůči Emitentovi povinnost Dluhopisy upsat či koupit.</p> <p>Emitentovi není znám žádný zájem osob zúčastněných na nabídce nebo na emisi Dluhopisů, který by byl pro emisi Dluhopisů podstatný.</p>
4.3 Kdo je osobou nabízející cenné papíry nebo osobou, která žádá o přijetí k obchodování?	
4.3.1 Umísťující osoba	<p>Osobou nabízející Dluhopisy je výhradně Emitent.</p> <p>Emitent nepožádal o přijetí Dluhopisů k obchodování v žádném obchodním systému ani tuto žádost do budoucna nepředpokládá.</p>